

# Schlicht Lamprecht Schröder Architekten Stadtplaner

## Altortsanierung Margetshöchheim

Vollzug der Gemeindlichen Gestaltungssatzung

## Anwesen Mainstraße 15, Fl.Nr. 158

### Rathausumbau

Verwaltungsgemeinschaft Marktbreit

## Fassadensanierung, Farbgebung

25 04 17, Schr/Smü

### Verteiler

VG Margetshöchheim

Architekten  
Haas + Haas

z.d.A.

Das Anwesen liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet, im Geltungsbereich der Gemeindlichen Gestaltungssatzung und ist als Baudenkmal inventarisiert: *Ehem. Schulhaus, jetzt Gemeindeverwaltung, 1927, alter Trakt mit Treppengiebel, Ende 19. Jh.*

Der Vorschlag vom 13.01.2017 grundsätzlich zweiflügelige Fenster ohne Quersprossen einzubauen vermittelt der Fassade ein verbindliches Erscheinungsbild. Von den ursprünglich acht angelegten Farbvorstellungen sind mittlerweile vier übrig geblieben. Ältere Fotos zeigen möglicherweise die ursprüngliche Farbgebung von 1927, die auf dem Foto bereits etwas verwaschen wirkt. Eine Befunduntersuchung wurde offensichtlich nicht durchgeführt, was aus den bisher zur Verfügung gestellten Unterlagen nicht hervorgeht. Für eine langfristige Lösung wäre die Kenntnis über den originalen bauzeitlichen Zustand schon interessant gewesen.

Von den verbliebenen vier Varianten wird aus ortsplannerischer Sicht die **Variante 2** vorgeschlagen.

### Begründung

Diese Variante wird wohl weitgehend dem Zustand von 1927 entsprechen und nimmt den Vorschlag vom 13.01.2017 für eine farbliche Unterscheidung der einzelnen Bauabschnitte mit auf. Typisch für das ausgehende 19. Jh. und des beginnenden 20. Jh. sind umbräufarbene Töne, um den großen Baukörper etwas von seiner klotzartigen Dominanz wegnehmen könnten.

Positiv ist die zurückhaltende und farblich übereinstimmende Verbindung zum Natursteinsockel und zu den gequaderten Ecklisenen. Außerdem wirken die ausgewählten Farbtöne der Variante 2 zur Umgebung angenehm und **einfach schön**.

Schweinfurt, den 25.04.2017